**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЭФЛ-Север»**

**Пояснительная записка**

В соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) (далее ПЗЗ) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Молодцова, (в районе д.8) (кад № 47:08:0102002:8092), принадлежащем ООО «ЭФЛ-Север» на праве частной собственности и на котором предусматривается реконструкции объекта капитального строительства необходимо разместить 9 машино-мест.

В соответствии с п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься не менее 10 м. С учетом существующей посадки здания на земельном участке отсутствует возможность размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на расстоянии 10 м от здания.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 №1244 и постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 №301 Администрация МО «Сертолово» выдать решение о благоустройстве территории, без предоставления земельного участка и установления сервитутов.

ООО «ЭФЛ-Север» обратилось в Администрацию МО «Сертолово» за разрешением на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, в части минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка регламентированного статьей 32 ПЗЗ, а также с просьбой разрешить разместить 100% необходимых машиномест в количестве 9 шт. на примыкающем земельном участке.

Необходимые машиноместа предлагается разместить на примыкающем земельном участке с учетом противопожарных и санитарных разрывов от существующего жилого дома №8 по улице Молодцова.

Приложение:

Схема расположения машино-мест на примыкающем земельном участке

Генеральный директор Гаджиев К.А.